



Saksnummer Møtedato Styre
07/25 22.01.25 Fakultetsstyret ved Det medisinske fakultet

Mandat og sammensetning av gruppe som skal se på arealoptimalisering ved Det medisinske fakultet

Bakgrunn

Fakultetet forvalter i dag vel 47 000 m² av UiB sine bruttoarealer¹. Vi har husleiekostnader for 2025 på 125 millioner. Det er en kostnad som blir vanskelig å opprettholde under de rammebetingelsene som nå skisseres ved UiB, og for sektoren som helhet.

Det er uttalt fra universitetsledelsen at vi skal effektivisere arealene med 10 % de neste ti årene. Dette går frem av arealplanen som skal revideres etter at ny husleiemodell er vedtatt av Universitetsstyret før sommeren.

I rapporten for «Sunn Økonomi» [S 41/24](#) er et av tiltakene at vi må se på en større grad av arealoptimalisering for å redusere husleiekostnadene.

Fra 2026 innfører UiB en ny husleiemodell. I denne modellen vil det være insentiver for å redusere arealer som kan avhendes og leies ut til andre interessenter. Her er vårt fakultet i en særstilling, da vi har Haukeland universitetssjukehus (HUS) som en samarbeidspartner som ønsker å overta UiB-arealer på vår del av campus.

Arbeidsgruppe og mandat

Arbeidsgruppen skal se på arealoptimalisering av alle arealene fakultetet disponerer ved campus Bergen. I forbindelse med etableringen av de nye studieplassene i Stavanger, Førde og etter hvert Haugesund, etter hvert, vil det være behov for å øke arealet. Det er en egen prosess og har vært en arbeidsgruppe som har sett på konsekvensene av «[Økt studenttall i medisin- Infrastruktur, kapasitet og arealer](#)» S13/25 som er en orienteringssak til dette møtet. Denne rapporten vil være med å gi et grunnlag også for den nye arbeidsgruppen.

Sammensetning

- leder av arbeidsgruppen: instituttleder Frode Berven, Institutt for biomedisin
- én representant fra hvert institutt, utpekt av instituttene
- Ørjan Leren, fakultetsadministrasjonen
- hovedverneombud Kari Juul
- én representant fra organisasjonene
- én representant fra Eiendomsavdelingen
- to studentrepresentanter

¹ I henhold til Eiendomsavdelingens grunnlag for beregning av husleie.



Sekretariatet vil bestå av arealkoordinator Gjert Bakkevold, leder av Fellesavdelingen ved Institutt for biomedisin Bård Sværi og controller i økonomiseksjonen ved fakultet Beathe Bjørneberg.

Mandat:

- Kartlegge dagens bruk av areal (og eventuelt annet tilknyttet areal) som fakultetet disponerer, med særlig vekt på Haukelandsområdet (inkl. BBB, AHH, arealavtalene mellom HUS og UiB og Alrek)
- Foreslå tiltak som gir en reell arealoptimalisering på minimum 10 % for hele fakultetet
 - Arealene som kan avhendes, må kunne være av en størrelse og karakter slik at det blir mulig for andre eksterne enheter til å overta. (regel om min100 m2 for å leie videre, avhende).
 - Arealoptimaliseringen skal tjene fagmiljø og studenter, og skal i så liten grad som mulig gå på bekostning av kvalitet i forskning, undervisning, eller administrative tjenester.
- Kartlegge om det finnes muligheter for å benytte arealer ved andre fakultet ved UiB til undervisning og forskning
- Gi et estimat på hva ombygningskostnadene vil bli for å optimalisere arealbruken til hele fakultet
- Gi råd om eventuelle strukturelle endringer som er tjenlige for forskning og undervisning og som kan være til hinder for arealoptimalisering
- I vurdering av tiltak må arbeidsgruppen ta hensyn til insentivene i ny Husleiemodell ved UiB

Arbeidsgruppen får i oppgave å fremlegge en fremdriftsplan til fakultetsstyret 26. mars for å sikre at endelig rapport skal leveres i oktober 2025.

Forslag til vedtak:

Fakultetsstyret vedtar mandat og sammensetning av arbeidsgruppe, og ber om en framdriftsplan for arbeidet til møtet i mars. Endelig rapport skal legges frem til møtet i oktober 2025.

Per Bakke
dekan

Synnøve Myhre
fakultetsdirektør