



GRAFIKK: ENDRE M. LILLETVEDT / FOTOGRUNNLAG: SCANPIX OG SHUTTERSTOCK

kjøpesentre. Men byrådet vårt er opptatt av at vi skal forbedre og planlegge bydelssentrene, og i Bergen sammenfaller disse med hvor vi har kjøpesentre. Da blir eierne av kjøpesentrene viktige aktører.

Forventer plankunnskap

I Åsane har politikerne vedtatt at Bybanen skal føres gjennom Åsane sentrum. Målet er å forandre dagens kjøpesentersted til et bydelssentrum med økte kvaliteter i uteområdet, og flere offentlige tilbud.

Svanes sier at planene for området ligger fast, og at de nå må få en god dialog med aktørene for å realisere dem.

– Hva forventer du fra Thon i Åsane?

– Forventningen når han går inn på eiersiden, er at han har kunnskap om reguleringsplanene som ligger til grunn og de vedtakene som er fattet for Åsane sentrum. Jeg håper han vil bidra til en positiv utvikling

for Åsane i tråd med vedtatte planer.

Når det gjelder den pågående diskusjonen rundt parkeringsanlegget i sentrum, påpeker plansjefen at en kjøpesentereier ofte tenker at parkeringsplasser er viktige for senteret.

– Men Bergen kommunes overordnede arealpolitikk legger til grunn at vi skal utvikle Bergen sentrum som en gå- og sykkelby med god kollektivtilgjengelighet. Et av grepene, om det skjer på kort eller lang sikt, er at vi skal redusere antall parkeringsplasser, sier Svanes.

Vil nullstille planer

Eiendomsselskapet som vil kjøpe Åsane Storsenter, er kontrollert av Olav Thon Stiftelsen som ble opprettet i 2013 av Olav Thon og som sitter på hele forretningsimperiet hans.

Administrerende direktør i eiendomsselskapet, Dag Tangevald-Jensen, forklarer

FAKTA

Ti største kjøpesentre

Sartor Storsenter:

93.000 kvm.
Eiere: Olav Thon Eiendomsselskap ASA/Sartor Holding

Vestkanten Storsenter:

67.000 kvm.
Eier: Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Lagunen Storsenter:

50.000 kvm.
Eiere: Olav Thon Eiendomsselskap ASA/Nordås Industrier AS

Åsane Storsenter:

50.000 kvm.
Eier: Olav Thon Eiendomsselskap ASA (Intensjonsavtale)

Horisont Åsane:

40.000 kvm.
Eiere: Åsane Utvikling AS (Coop Norge/Orkla (Hagen)/Profier AS (Gjelsten)

Oasen:

40.000 kvm.

Eier: Citycon Oyi

Kleppestø Senter:

25.000 kvm.
Eier: Kleppestø torg/Askøy møbler eiendom

Knarvik senter:

25.000 kvm.
Eiere: Roald Vatnøy, Olav Kåre Vatnøy, Helge Pedersen, Odd Haaland

Laksevåg senter:

21.700 kvm.
Eier: Scala Retail Property AS (Brødrene Fredriksen Holding)

Xhibition:

20.000 kvm.
Eier: Tom Rune Pedersen m/fam.

I tillegg til Thons sentre er følgende sentre med i totaloversikten som oppgis i saken: Galleriet, Kilden Nordås, Gullgruven, Øyrane Torg, Sletten Senter, Drotningvik senter, Sundt, Fanatorget, Kløverhuset, Telegrafan.

Andre Olav Thon-sentre

Amfi Os:

17.000 kvm.

Bergen Storsenter:

15.500 kvm.

Åsane Stormarked:

14.000 kvm.

Amfi Askøy:

11.000 kvm.

Amfi Nesttun:

6000 kvm.

DETTE ER ...

Olav Thon

- 93 år gammel norsk eiendomsinvestor fra Ål i Hallingdal.
- En av Norges rikeste menn før han overførte hele forretningsimperiet sitt til en stiftelse i 2013.
- Stiftelsens eneste formål er å eie Olav Thon Gruppen som hovedsakelig driver kjøpesentre og hoteller.

at bakgrunnen for ønsket om å kjøpe i Åsane er at de ser et potensial for utvikling der.

– Omsetningen har falt de siste årene etter at Horisont åpnet. Vi tror vi kan være med å snu dette og gjøre senteret til noe mer enn det det er i dag. Det er naturlig å tenke seg både boliger, kultur og service, sier han.

Det foreligger i dag allerede godkjente planer for utbyggingen av senteret. Tangevald-Jensen vil ikke nødvendigvis tre inn i disse om de overtar.

– Det vil være naturlig å starte med blanke ark når vi skal tenke på utviklingen videre. Men vi har alltid en positiv dialog med kommunen, og det vil vi ha her også, sier han.

Han mener ikke de har noen dominerende rolle i markedet i Bergen, selv om de nærmer seg 50 prosent markedsandel.

– Grunnen til at de sliter i Åsane, er jo nettopp hard konkurranse. Konkurransesituasjonen er absolutt tøff, sier han.

Håper å slippe p-kaos

Lillian Blom (SV) sitter i byutviklingskomiteen i bystyret. Hun håper på bedre toner fra Thon enn hva de forrige eierne av Åsane senter ga fra seg. Blom sier hun er spesielt redd for at man skal få en liknende utvikling i Åsane som ved Lagunen, hvor det også skulle bygges «bydelssenter».

– Der ville eierne først utvide senteret før de bygget boliger, og de fikk det som de ville. De har fått utvide senteret betraktelig, og så får vi se om det kommer boliger der også. Jeg tror det ikke før jeg får se det, sier Blom, og legger til:

– Vi må jo bare appellere til disse eierne at de tar ansvar for den trafikken de skaper og tar ansvar for byutviklingen. Hvis ikke skal de ikke få utvide med én eneste ekstra kvadratmeter, om jeg får bestemme.

Blir premissgiver

Steinar Kristoffersen er daglig leder i Bergen sentrum AS, en organisasjon som jobber for å fremme næringsliv og kultur i sentrum.

Han er kjent som en kritiker av byspredning og fremveksten av stadig større, bilbaserte kjøpesentre.

– Når aktører blir så store og dominerende som Thon, så blir de også stadig mer premissgivende for byutviklingen. Det fremmer ikke de beste fellesløsningene når én aktør blir for stor, sier han.

På tilsynets bord

Som nettavisen Estate først meldte, skal Konkurransetilsynet motta en melding om oppkjøpet som de nå skal behandle.

– Jeg kan ikke gå inn i denne saken ennå, men generelt sett vil vi se på hvilke konsekvenser et slikt oppkjøp får for konkurransen i markedet, sier avdelingsleder Gjermund Nese til BT.

I denne typen saker vil tilsynet grovt fortalt vurdere om Thons markedsrett kan føre til høyere leiepriser, og dermed høyere priser i butikkene. De vil også se på hvilke muligheter konkurrenter har for å etablere seg.

Asylmottak ga penger i kassen

OSLO: Norsk Folkehjelp gikk med over 20 millioner kroner i overskudd på sin drift av asylmottak i fjor. Overskuddet i år ser ut til å bli enda større, opplyser organisasjonen. Fungerende generalsekretær Per Nergaard sier overskuddet delvis vil gå til å ivareta ansatte ved mottak som kanskje skal avvikles. Resten skal brukes til samfunnsnyttige formål både i utlandet og i Norge, som å styrke tilbudet ved asylmottakene. I fjor høst var det en kraftig vekst i antall asylsøkere til Norge, og Utlendingsdirektoratet måtte sikre seg mange nye mottaksplasser på kort tid. Men etter noen måneder gikk ankomsttallene brått ned igjen. NTB

Nybø på topp i Rogaland Venstre

STAVANGER: Iselin Nybø er innstilt på førsteplassen på Rogaland Venstres liste til stortingsvalget neste år. Nybø har vært innvalgt på Stortinget siden 2013, og har takket ja til en ny periode, skriver Stavanger Aftenblad. – Hun har gjort en strålende jobb for Rogaland gjennom hele perioden, gjort seg solid bemerket gjennom arbeidet med politireformen, og ikke minst kampen for de nye universitetene, sier Per A. Thorbjørnsen, leder av nominasjonskomiteen. NTB

Mann døde etter fall fra stige

KOLBOTN: En ansatt i Oppgård kommune i Akershus døde onsdag av skadene han fikk etter å ha falt fra en stige ved Kolben kulturhus to dager tidligere. Mannen falt ned fra en stige da et banner på utsiden av kulturhuset Kolben skulle byttes mandag. Han ble fraktet til sykehus med kritiske skader, men onsdag kom beskjeden om at livet ikke sto til å redde. NTB

– Neppe like varmt uten klimaendringer



OSLO: September-sommeren ville neppe vært like varm uten den globale oppvarmingen, ifølge klimaforsker Tore Furevik. – Det er veldig lite sannsynlig at vi ville fått så varme dager uten den globale oppvarmingen. Vi har fått en veldig økning i antall hetebølger på sommeren både i Europa og andre deler av verden, sier Furevik. Han er professor ved Geofysisk institutt ved Universitetet i Bergen, og direktør ved Bjerknessenteret for klimaforskning. NTB