



Styre
Universitetsstyret

Arkivsaksnr.
26/52359
Saksnr.
53/26

Dokumentdato
08.06.2026
Møtedato
18.06.2026

VEDTAKSSAK: Salg av eiendom - Salgsfullmakt

Henvisning til bakgrunnsdokumenter

- [Masterplan for areal ved UiB 2023-2030](#)

Saken gjelder

Arbeidet med nytt bygg for Griegakademiet er nå startet opp og prosjektet skal ferdigstilles til semesterstart 2029. I den forbindelse vil Griegakademiet flytte fra dagens arealer i Nygård skole og i denne saken bes det styret om salgsfullmakt for å selge Nygård skole under forutsetning av godkjenning av salget fra Kunnskapsdepartementet. Salget er i samsvar med de føringer som er gitt i universitetets masterplan for areal.

Forslag til vedtak

Styret vedtar salg av Nygård skole under forutsetning av godkjenning fra Kunnskapsdepartementet og gir universitetsdirektør fullmakt til å undertegne salgspapirene.

Tore Tungodden
Universitetsdirektør

08.06.2026/Steinar Vestad

Saksframstilling

VEDTAKSSAK: Salg av eiendom - Salgsfullmakt

Bakgrunn

UiBs samlede bygningsmasse utgjorde i 2025 388.500 m². Av dette er 283.000 m² eide og 115.500 m² leide arealer. Innleie fra UiBs eiendomsselskaper utgjør 71.000 m² av total innleie.

Bygningsmassen gir store muligheter for universitets forsknings- og utdanningsvirksomhet. Mens universitetets viktigste ressurs er menneskene, er den bygningsmessige infrastrukturen universitetets viktigste rammebetingelse.

UiBs masterplan for areal er et overordnet styringsdokument med tydelige føringer for UiBs eiendomsutvikling både på kort og lang sikt, og viser hva som er viktige prioriteringer i utvikling av eiendomsmassen for at universitetet skal posisjonere seg som et internasjonalt ledende forskningsuniversitet. Masterplanen legger til rette for nødvendig rehabilitering av flere av universitetets bygg og er styrende for å sikre en enda mer effektiv forvaltning av universitetets arealer. Dagen plan ble vedtatt i september 2025 ([Sak 73/25](#)).

Et svært viktig prosjekt i masterplanen har vært et nybygg for Griegakademiet i Møllendal, som forventes å stå ferdig i løpet av 2028. Griegakademiet vil da flytte fra sine nåværende lokaler i Nygård skole. Skolen blir da ledig og kan benyttes til andre formål eller selges. Byggets tilstand er imidlertid så dårlig at det er Eiendomsavdelingens vurdering at det ikke hverken er formålstjenlig eller økonomisk bærekraftig å rehabilitere denne til annen UiB-aktivitet. Det foreslås derfor at bygget legges ut for salg, i tråd med universitetets Masterplan for areal.

Universitetsdirektøren sine kommentarer

Arealene i Nygård skole er nå svært nedslitt, lite funksjonelle og tilfredsstillende heller ikke kravene til et moderne kontorbygg. I forbindelse med at Griegakademiet skal flytte til Møllendal i 2029 vurderes det derfor som fornuftig å benytte anledningen til å selge Nygård skole, i samsvar med universitetets Masterplan for areal. Salgsinntektene vil gi viktige bidrag til investeringer i andre bygninger ved UiB og foreløpig kartlegging av markedet tilsier at det er stor interesse for eiendommen.

Salget forutsetter Kunnskapsdepartementets godkjenning.

08.06.2026/Steinar Vestad/