



Arkivreferanse
2022/911

Dokumentdato
05.02.2025

Styre
Universitetsstyret

Styresak
14/25

Møtedato
13.02.2025

ORIENTERINGSSAK: Orienteringer

Saken gjelder

I denne saken legges følgende frem for universitetsstyret til orientering.

- A. Høringer
- B. Universitetsstyret
- C. Referater og protokoller fra sentrale utvalg og fakultetsstyrer
- D. Notat

Forslag til vedtak

Universitetsstyret tar saken til orientering

Tore Tungodden
universitetsdirektør

05/02/2025/Mona Viksøy

A. Høringer

- a. [Høringssvar fra UiB - tematisk innspill til EUs kommende rammeprogram for forskning og innovasjon.](#) (2024/13400)
- b. [Høringssvar fra Universitetet i Bergen - NOU 2024:14 Med lov skal data deles.](#) (2024/12605)
- c. [Høringssvar - endringer i universitets- og høyskoleloven og universitets- og høyskoleforskriften.](#) (2024/13401)

B. Universitetsstyret

- d. Professor Jarle Eid har meddelt at han fra 1. februar 2025 blir emeritus og han trer dermed ut som varamedlem av universitetsstyret. (2020/8137)
- e. Endring i møteplan for universitetsstyret. Møtet 18. juni flyttes til 19. juni.

C. Referater og protokoller fra sentrale utvalg og fakultetsstyrer

- f. Referat fra møte i forskningsutvalget [6.11.](#) og [11.12.2024](#)
- g. Referat fra møter i utdanningsutvalget [6.11.](#) og [18.12.2024](#)
- h. Referat fra møte i læringsmiljøutvalget [27.11.2024](#).
- i. Referat fra møte i arbeidsmiljøutvalget [26.9.2024](#)
- j. Styremøte ved Det humanistiske fakultet [10.12.2024](#).
- k. Styremøte ved Det juridiske fakultet [5.11.](#) og [10.12.2024](#)
- l. Styremøtet ved Fakultet for kunst, musikk og design [24.10.2024](#)
- m. Styremøte ved Det medisinske fakultet [24.10.2024](#)
- n. Styremøte ved Fakultet for naturvitenskap og teknologi [12.9.2024](#)
- o. Styremøte ved Det psykologiske fakultet [14.11.](#) og [5.12.2024](#)

D. Notat

- p. Gjennomgang av husleiemodellen (2023/1180)
- q. Masterplan for areal – nedsetting av arbeidsgruppe -potensial for samarbeid om studentboliger. (2017/11668)

05/02/2025/Mona Viksøy



Notat – Gjennomgang av husleiemodellen

Det er i dag to hovedmodeller for forvaltning av bygg i UH-sektoren:

- UiB, UiO, NTNU, UiT og NMBU forvalter (i hovedsak) statens eierskap til byggene disse institusjonene bruker og kalles derfor «selvforvaltende». Disse er pålagt å ha egne internhusleiemodeller der enhetene betaler internhusleie til fellesnivået.
- De øvrige institusjonene er del av statens husleieordning og betaler husleie til Statsbygg.

UiBs visjon er å være blant Europas fremste universiteter, internasjonalt kjent for høy kvalitet i forskning og utdanning. Som samfunnsinstitusjon skal UiB bidra til en bærekraftig og demokratisk utvikling og være et attraktivt og inkluderende studie- og arbeidssted. Utvikling av framtidrettede arealer for ansatte og studenter er en sentral forutsetning for å nå disse målsettingene. Arealforvaltning vil således være et viktig virkemiddel for å støtte opp om universitetets faglige prioriteringer slik de framkommer i strategien for 2023 - 2030 Kunnskap som former samfunnet.

[Inntektsfordelingsutvalget](#), som ble satt ned for å vurdere universitetets fordelingsmodell i lys av endringen i den nasjonale finansieringsmodellen, leverte sin innstilling våren 2024. Universitetsstyret sluttet seg til utvalgets anbefalinger i møte 02.05.2024 (sak 29/24). En av utvalgets anbefalinger var at det burde foretas en egen gjennomgang av UiBs husleiemodell.

UiB-styret oppnevnte (sak 47/24) en arbeidsgruppe med følgende mandat:

Arbeidsgruppen har blitt tildelt et mandat om å utrede alternative modeller for fordeling av universitetets utgifter til bygg som også vektlegger insentiver for effektiv arealbruk. Som del av dette mandatet, har arbeidsgruppen blitt bedt om å vurdere:

- *Regler for framleie/ oppsigelse av areal.*
- *Tiltak for redusert eksternt innleie av areal.*
- *Større grad av synliggjøring av energikostnader per bygg og avdeling.*
- *Forenklinger knyttet til pris- og kategoristruktur.*
- *Ordninger for enheter som i liten grad kan styre eget arealbehov.*
- *Konsekvenser av en eventuell kapitalbelastning for investeringer i husleiemodellen.*

Arbeidsgruppen leverer sin rapport i februar. Det har vært gjennomført orienteringer for ledelsene ved fakultetene og avdelingene og for Forhandlingsutvalget. Det ble også avholdt et åpent innspillsmøte for ansatte og studenter den 24. januar.

Arbeidsgruppen legger til grunn at den nye modellen må ha mekanismer som støtter opp om UiBs strategi 2023 – 2023 og som samtidig reflekterer at de ressursmessige rammebetingelsene har endret seg. Arbeidsgruppen vil forslå endringer som forenkler modellen, som kan stimulere til god arealutnyttelse og som legger bedre til rette for å ta ut gevinster ved arealeffektivisering. Det foreslås samtidig en sterkere sammenheng mellom arealomfang og budsjettrammer for Eiendomsavdelingen i form av en handlingsregel.



Universitetsledelsen vil legge rapporten fram for styret i styremøtet i mars. Endringene vil kunne iverksettes fra budsjett 2026.

31.01.2025/Sven-Egil Bøe/Per Arne Foshaug



Vår dato
30.01.2025
Deres dato

Vår referanse
2017/11668
Deres referanse

Studentsamskipnaden på Vestlandet
v/ direktør Sonja Dyrkorn

Masterplan for areal - nedsetting av arbeidsgruppe - potensial for samarbeid om studentboliger

Vi viser til dialog om felles interesser og arbeid for å utvikle kunnskapsbyen Bergen til det beste for studentene. Sammen og UiB skal med utgangspunkt i ulike samfunnsoppdrag legge til rette for gode boliger, læringsmiljø og velferdstilbud for studentene.

Ved UiB forberedes det nå et arbeid for å revidere masterplan for areal med sikte på behandling i universitetsstyret høsten 2025. Som en del av forarbeidet ønsker UiB en strukturert dialog med Sammen for å se på muligheter en revidert plan eventuelt vil kunne gi for nye studentboliger innenfor rammen av vår campus, og vurdere potensiale for andre samarbeidsløsninger som ivaretar behov for både UiB og Sammen.

Vi foreslår at det nedsettes en hurtigarbeidende arbeidsgruppe med to representanter fra hver institusjon som får i mandat å utrede ulike arealmessige handlingsalternativer i lys av Sammen og UiB sine behov og ambisjoner for studentene. Gruppen skal identifisere hvor det er felles interesser i UiB og Sammen sine strategiske planer for å koordinere arbeid med arealspørsmål. I tillegg ønsker UiB og Sammen spesifikt at gruppen utreder potensiale for å etablere studentboliger i Sydnescvartalet hvis det er aktuelt for UiB å avhende denne bygningsmassen som en del av planen for å realisere et nytt HF-bygg.

Bystyret har også besluttet oppstart av kommuneplanens arealdel, KPA 2027. Arbeidsgruppen bes vurdere mulighetene for koordinerte innspill til rullering av ny KPA og da spesielt rettet mot arealavsetninger til utdanning- og studentboligformål.

Med vennlig hilsen

Margareth Hagen
Rektor

Tore Tungodden
Universitetsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrifter.

This document has been electronically validated and therefore has no handwritten signatures.

Kopi: Eiendomsavdelingen

Postadresse
Universitetet i Bergen
Universitetsdirektørens kontor
Postboks 7800
N-5020 BERGEN

E-post:
post@uib.no

Organisasjonsnummer
874 789 542

Saksbehandler



Vår dato
30.01.2025
Deres dato

Vår referanse
2017/11668
Deres referanse

Postadresse
Universitetet i Bergen
Universitetsdirektørens kontor
Postboks 7800
N-5020 BERGEN

E-post:
post@uib.no

Organisasjonsnummer
874 789 542

Saksbehandler