



**Styre:** Universitetsstyret

**Styresak:** 18/21

**Møtedato:** 04.02.2021

**Dato:** 08.01.2021

**Arkivsaksnr:** 2017/11668

---

## Oppfølging av universitetets Masterplan for areal

---

### Henvisning til bakgrunnsdokumenter

- Styresak 110/20 Revisjon av universitetets masterplan for areal  
[http://ekstern.filer.uib.no/ledelse/universitetsstyret/2020/2020-10-29/S\\_110-20Revisjon\\_universitetets\\_masterplan\\_areal.pdf](http://ekstern.filer.uib.no/ledelse/universitetsstyret/2020/2020-10-29/S_110-20Revisjon_universitetets_masterplan_areal.pdf)

### Saken gjelder:

I denne saken gis en kort orientering om status for oppfølgingen av universitetets reviderte arealplan vedtatt av styret i oktober 2020.

### Forslag til vedtak:

Styret vedtar en totalramme på inntil 32 mill. kroner til forprosjektering av nytt bygg for Griegakademiet

Robert Rastad  
universitetsdirektør

08.01.2021/Steinar Vestad/Helge Rekve/Kjartan Nesset

Vedlegg: Saksforelegg

## **Saksframstilling**

Styre:  
Universitetsstyret

Styresak:  
18/21

Møtedato:  
04.02.2021

Arkivsaksnr:  
2017/11668

## **Oppfølging av universitetets Masterplan for areal**

### **Bakgrunn**

Universitetets reviderte arealplan ble behandlet i styremøte 29.10.2020. Styret gjorde her følgende vedtak:

*«Styret vedtar den foreslåtte revisjonen av Masterplanen for areal i tråd med styrets kommentarer, herunder et forsterket arbeid med Griegakademiet.»*

Etter styrets vedtak er arealplan presentert for Kunnskapsdepartementet i møte 26. november 2020, med fokus på følgende prioriterte prosjekter:

- Nybygg for Griegakademiet
- Nygårdshøyden Sør

I denne saken gis en orientering om status for arbeidet med disse prosjektene.

Etter at masterplan for areal ble ferdigstilt har SV-fakultetet startet en prosess for å vurdere tettere integrasjon mellom Institutt for sammenliknende politikk og Institutt for administrasjon og organisasjonsvitenskap. Dette er en prosess som faglig og administrativt håndteres fullt og helt av fakultetet, men det har vært dialog om mulige ressursbehov ved en full integrasjon. Universitetsledelsen har signalisert at en ved full integrasjon kan vurdere muligheten for å etablere et tilbygg for fakultetet mot Sofie Lindstrøms hus. Løsningen er ikke utredet og vil også kreve godkjenning av reguleringsmessige tilpasninger. Et slikt bygg vil i så fall innpasses tidslinjen i eksisterende arealplan.

### **Griegakademiet**

I statsbudsjettene for 2018 og 2019 ble det satt av til sammen 13,5 mill. kroner til prosjektering av nytt bygg for Griegakademiet. I tillegg har UiB tidligere satt av 10 mill. kroner til prosjekteringsarbeidet, hvorav om lag 1 mill. kroner er brukt.

Manglende videreføring av finansieringen i statsbudsjettene for 2020 og 2021 har imidlertid gjort at prosjekteringsarbeidet er stoppet opp, til tross for at romprogram og kostnadskalkyle er utarbeidet og kvalitetssikret av Statsbygg, og at Kunnskapsdepartementet har godkjent prosjektet.

Etter framleggelsen av forslag til statsbudsjett 2021 er det jobbet aktivt for videreføring av prosjektmidler til prosjektet. Et resultat er at Stortinget fattet vedtak om å be regjeringen sørge for at UiB får anledning til å bruke egne avsatte midler til å fortsette prosjekteringen av nye lokaler for Griegakademiet i samarbeid med Statsbygg (Innst. 12.S(2020-2021)).

I møte 26.11.20 var departementet positive til en slik løsning og UiB har i brev av 16.12.20 bekreftet ovenfor departementet at man er villig til å stille nødvendige midler til disposisjon for å ferdigstille prosjekteringen av bygget.

I rapport fra Statsbygg av 2017 er kostnader fram til ferdig forprosjekt estimert til 32 mill. kroner. Av dette er det satt av 9 mill. kroner innenfor Eiendomsavdelingens budsjetter for 2021. Resterende midler skal dekkes innenfor 2022 budsjettet.

Det er avholdt et oppstartsmøte mellom KD, UiB og Statsbygg 21. januar 2021. Nytt møte, der blant annet oppdragsbrev skal diskuteres er satt til 26. februar.

### **Nygårdshøyden Sør**

I oppfølgingen av møtet 26. november har UiB sendt en nærmere redegjørelse for universitetets planer for transformasjon av Nygårdshøyden sør og hvordan disse skal realiseres. Det vektlegges at Nygårdshøyden sør er et helhetlig utviklingsprosjekt, der utviklingen av Realfagbygget, Fysikkbygget og Entek-bygget er gjensidig avhengig av hverandre i utviklingen av infrastruktur for fagmiljøene

Finansieringen foreslås som et spleiselag mellom UiB og avsetninger i statsbudsjettene basert på følgende forutsetninger:

- Oppgradering av Realfagbygget og Fysikkbygget har en størrelse og omfang som ikke lar seg løse av UiB over egne budsjett. Disse søkes finansiert som to prosjekt finansiert som tilleggsbevilgning over statsbudsjettet av Kunnskapsdepartementet.
- Realfagbygget og Fysikkbygget (56.000 m<sup>2</sup>) må oppgraderes i faser slik at utdannings- og forskningsaktiviteten blir minst mulig skadelidende og at fasene tilpasses teknisk infrastruktur i byggene. Miljøene må påregne at større læringsareal og ulike spesialareal vil kunne bli berørt fordi det ikke er realistisk å skaffe erstatningsareal i utleiemarkedet, men planene må legges slik at dette unngås så langt råd. Arbeidet må videre legges opp slik at gjenværende virksomhet i ombygningsperioden blir minst mulig berørt.
- Gjennomføring av disse prosjektene vil derfor kunne gå over en periode 2021 – 2028, og kreve forpliktende bevilgninger fra byggestart antatt rundt 2023 – 2028. Deler av Entek-bygget benyttes som erstatningsarealer for berørte virksomheter i ombygningsperioden på Realfagbygget og Fysikkbygget.
- Det foreslås at UiB skal finansiere husleie til nye satsinger i Entek-bygget gjennom universitetets eiendomsselskaper med tilbakeføring til staten ved UiB når gjelden er nedbetalt. Det legges opp til at resterende seksjon(er) i bygget kan eies av en strategisk ekstern samarbeidspartner, men med tilbakekjøpsmulighet for Staten.

Det er ønskelig å ha en tett og løpende dialog med Kunnskapsdepartementet rundt utvikling av disse prosjektene og det forventes nå en tilbakemelding på om dette er en samarbeidsmodell som UiB og departementet sammen kan jobbe videre med.

En sentral forutsetning for realisering av Entek-bygget, er at det inngås forpliktelser om finansiering av Realfagbygget/ Fysikkbygget gjennom avsetninger i statsbudsjettet.

UiB vil dekke kostnader knyttet til å utarbeide et skisseprosjekt for rehabilitering av Realfagbygget og Fysikkbygget (som et underlag for dialog med KD) med sikte på

ferdigstilling høsten 2021. Disse kostnadene dekkes innenfor Eiendomsavdelingens budsjetter for 2021.

Det legges opp til at det kan settes i gang markedsundersøkelser i påvente av tilbakemeldinger fra KD.

#### **Universitetsdirektøren sine kommentarer**

Nybygg for Griegakademiet og utviklingen av Nygårdshøyden sør er to viktige prosjekter i utviklingen av universitetets arealer.

Nær 20 år etter at de første utredninger startet opp, ble det bevilget prosjekteringsmidler til prosjektet i statsbudsjettene for 2018 og 2019. Disse ble imidlertid fjernet i 2020 og heller ikke omtalt i forslag til statsbudsjett for 2021, til tross for at romprogram og kostnadskalkyle er utarbeidet og kvalitetssikret av Statsbygg, og at Kunnskapsdepartementet har godkjent prosjektet.

Det er nå viktig å få restartet prosessen og i dette arbeidet foreslås det at UiB forskutterer prosjektmidler til prosjektet over egne budsjetterrammer.

For å finansiere prosjektet Nygårdshøyden sør foreslås en totrinns modell der det forutsettes at Kunnskapsdepartementet finansierer rehabiliteringen av Realfagbygget/ Fysikkbygget i perioden fram til 2030. Basert på en slik forutsetning kan UiB påta seg å finansiere UiBs andel av Entek-bygget gjennom UiB-tilknyttede eiendomsselskap. Resterende seksjon(er) i bygget kan eies av en strategisk ekstern samarbeidspartner, men med tilbakekjøpsmulighet for Staten. Det foreslås at det igangsettes innledende arbeider for å vurdere mulighetene for en slik løsning.

08.01.2021/Steinar Vestad/Helge Rekve/Kjartan Nasset