



Styre: Universitetsstyret

Dato: 22.05.2019

Styresak: 60/19

Arkivsaknr: 2019/6229

Møtedato: 29.05.2019

Salg av bygg

Henvisning til bakgrunnsdokumenter

- [Masterplan for areal 2018-2040](#)
- Styresak 103/17, [Masterplan for areal](#)

Saken gjelder:

I tråd med de føringer som er gitt gjennom Masterplan for areal 2018-2040 ønsker Universitetet i Bergen i tillegg å selge følgende bygg:

- Harald Hårfagres gate 29 og 31 og Hans Holmboes gate 22 og 24
Disse byggene utgjør det såkalte NSD-kvartalet og leies i dag ut i sin helhet til NSD. Leiekontrakten løper til 01.07.20. NSD er innforstått med at UiB ønsker å avhende byggene.
- Parkveien 20. Bygget leies i dag ut i sin helhet til CESSDA ERIC, som er innforstått med at UiB ønsker å avhende bygget.

Salgene vil innebære en arealeffektivisering og frigjøre kapital. Salgsinntektene vil bli benyttet til investeringer og oppgradering av universitetets øvrige bygningsmasse i samsvar med prioriteringer gitt i masterplanen.

Forventede salgsinntekter på byggene er:

- Harald Hårfagres gate [redacted] basert på takst sept.2018.
- Hans Holmboes gate [redacted]. basert på takst sept.2018
- Parkveien [redacted] basert på en antatt pris per m2 [redacted]

Faktisk disponering av salgsinntektene vil bli innarbeidet i langtidsbudsjett som legges frem for styret i september.

Salg vil skje i henhold til gjeldende salgsinstruks for salg av statlige bygg og som åpent salg i markedet gjennom eiendomsmegler. Salgene planlegges gjennomført høsten 2019.

Universitetsdirektøren sine kommentarer

Salg av disse byggene er i tråd med føringene i Masterplan for areal. Byggene er i sin helhet utleid til eksterne og universitetsdirektøren finner det mest hensiktsmessig å avhende byggene for å kunne følge opp masterplanen og oppgradere den øvrige bygningsmassen som universitetet selv benytter.

Det er også i samsvar med krav om arealeffektivisering og behov for å finansiere investeringer i bygningsmassen å avhende byggene. I henhold til langtidsbudsjettet er det

planlagt høy aktivitet på investeringer i bygg og det er nødvendig å benytte salgsinntekter for å dempe kostnadsveksten knyttet til dette.

Forslag til vedtak:

1. Universitetsdirektøren får fullmakt til å gjennomføre salg av eiendommene Harald Hårfagres gate 29 og 31, Hans Holmboes gate 22 og 24, Parkveien 20.
2. Salgsinntektene skal benyttes til investeringer og oppgradering av universitetets øvrige bygningsmasse.

Kjell Bernstrøm
universitetsdirektør

22.05.2019/Agnethe Erstad Larsen/Even Berge (avd.dir.)