

Fra: [Eli Neshavn Høie](#)
Til: [Mona Helene Størseth Emmerhoff](#)
Emne: FW: Møllendalsbakken 11 og arealeffektivisering
Dato: onsdag 5. juni 2024 09:19:49
Vedlegg: [image001.png](#)

From: Eli Neshavn Høie
Sent: Friday, May 3, 2024 9:37 AM
To: Mona Larsen <Mona.L@uib.no>; Katrine Hjelde <Katrine.Hjelde@uib.no>; Randi Rolvsjord <Randi.Rolvsjord@uib.no>
Cc: Frode Thorsen <Frode.Thorsen@uib.no>; Jostein Gundersen <Jostein.Gundersen@uib.no>; Åsil Bøthun <Asil.Bothun@uib.no>; Bjarte Bjørkum <Bjarte.Bjorkum@uib.no>; Vidar Lidtun <Vidar.Lidtun@uib.no>; Øivind Skaar <Oivind.Skaar@uib.no>
Subject: Møllendalsbakken 11 og arealeffektivisering

Hei,

Jeg vil bare gi dere en kort orientering om mulige endringer i leieforholdet i Møllendalsbakken som kan komme til å skje i løpet av 2024/2025. KMD disponerer pr. i dag hele 2. etasje i Møllendalsbakken 11, totalt 1300 kvm. I vurderinger som arealeffektiviseringsgruppen har gjort, sammen med behandling i fakultetsstyret H23, har vi hatt dialog med Hauglandgruppen (utleier) om muligheten for å gå noe ned i areal. Vi ser at bruken i dag er veldig raus i tillegg til at vi ikke bruker hele arealet. Hovedavtalen vår ble reforhandlet når vi flytte fra 1. til 2. etasje og varere frem til juni 2027.

Etter dialog med Hauglandgruppen denne våren, har det kommet opp en mulighet for at vi går ned i areal tilsvarende omtrent 300 kvm. Vurderingen er at dette skal være helt håndterbart ift aktiviteten. Beregninger viser at vi vil spare 6-700 000 årlig (inkl strømutfgifter). I tillegg må vi nok frasi oss parkeringsplassene, men dette er ikke endelig avgjort enda. Leietakerne er samarbeidspartnere (fysioterapi) av Drevelin som holder til i 1. etasje. Det vil bli noen ombygginger dersom vi får til en avtale, når og hvordan det skal skje må vi få komme tilbake til dersom/når det blir aktuelt.

Alle avklaringer er ikke på plass, men vi går nå videre med plan om å gå ned i areal. Dette er også en viktig signaleffekt om at vi må arealeffektivisere, i løpet av noen få år må vi ut av M11, og dette kan ses på som et første steg. Vi har god oversikt over hvem som disponerer hvilket kontor/studio i M11 og vi skal selvsagt gjøre en grundig jobb for å se på plassering. Slik det ser ut nå er det bare noen få som må bytte kontor/studio. Kontorene som skal leies ut til andre ligger i retning nord/øst (når en står i Jinoos og ser ned mot M61 er det nederst i høyre hjørne).

I neste uke er det møter i brukertutvalget i M61, samt i HMS-utvalget. Vi vil gi informasjon i disse møtene og da begynner kanskje ryktene å gå. Vi vil også sende ut informasjon til alle som pr. i dag har arbeidsplass i M11. Men igjen: ingenting er avklart, foreløpig er vi i dialog med Hauglandgruppen og Eiendomsavdelingen, og nødvendige avklaringer er nødvendig før alt er på plass.

Vi kan også følge opp i instituttlederforum ved behov.

Mvh.

Eli

Eli Neshavn Høie
Fakultetsdirektør, Fakultet for kunst, musikk og design, UiB
Director of Faculty, Faculty of Fine Art, Music and design, UoB
+47 951 98 327 (mobile)

