UNIVERSITETET I BERGEN
Det medisinsk-odontologiske fakultet

Eiendomsavdelingen

Referanse	Dato
2012/11598-GJB	26.08.2013

Budsjett 2014 - Areal og bygningsmessige tiltak (HMS) - innspill fra Det medisinsk-odontologiske fakultet

Vi viser til brev fra Eiendomsavdelingen (EIA) 12/11598-14 og instituttenes innmeldte forslag og prioriteringer til bygningsmessige tiltak for 2014.

Større arealendringer og oppgraderinger

Gammelt odontologibygg

Det vises til møter med EIA i vårsemesteret og romprogrammet (rev. 31.05.2013). Fakultetet ser det som avgjørende at skisseprosjektet snarest starter og at de nødvendige ressurser blir satt inn for å sikre innflytting innen utgangen av 2015. Det er helt nødvendig at arbeidet i styringsgruppen og prosjektgruppen nå startes og at det lages en overordnet plan som tar høyde for fakultetets behov, samtidig som det inngår forpliktende avtaler med potensielle leietakere.

Studenthuset Armauer Hansen hus

I første halvår etter innflyttingen i Armauer Hansens hus (AHH) har det pågått ferdigstilling av ulike forhold ved bygget, bl.a. strøm til lesesalsplassene. Studentene har nå fått en klar forbedring i det fysiske læringsmiljøet.

U-fløyen i 2. etasje er ferdigstilt og lokalene tas i bruk fra og med 05.09.2013. Fakultetet har tidligere vedtatt rehabilitering av auditoriet og ombygging av vaktmesterbolig til studentbruk. Utarbeidet priskalkyle (brev fra EIA datert 13.03.2013) beløper seg til kr 19,7 mill. Finansiering utover ca kr 10 mill. er ikke avklart, og fakultetsledelsen er opptatt av at det blir en god dialog om prosjektet videre.

Utviklingspotensialet i gamle dyrestallen må realiseres dersom UiB får i oppgave av Kunnskapsdepartementet å etablere et kiropraktikkstudium.

Trappen fra AHH ned til Haukelandsveien er i en dårlig forfatning og trenger oppussing snarest mulig. Fakultetet ber EIA ta opp saken med Helse Bergen.

Det medisinsk-odontologiske fakultet	Postadresse	Besøksadresse	Saksbehandler
Telefon 55582086	Postboks 7804	Haukeland	Gjert Bakkevold
Telefaks 55589682	5020 Bergen	universitetssykehus	55586197
post@mofa.uib.no		Bergen	

Nytt barne- og ungdomssenter - Kvinneklinikken
Nytt Barne- og Ungdomssenter i regi av Helse Bergen er under oppføring og første byggetrinn skal stå ferdig i 2016. I nye BUSP vil fakultetets barnemedisinske forskning (pediatri og tilgrensende forskningsområder) få moderne lokaler med nærhet til klinikk og studentarealer. Kvinneklinikken skal også inn i BUSP og dialog med Helse Bergen om romplanlegging skjer i dialog med EIA.

Stort auditorium - Sentralblokken
Fakultetet prioriterer total revidering av stort auditorium i Sentralblokken og viser til dialog med EIA om dette. Kostnadskalkyle er utarbeidet, men finansiering er uavklart.

Overlege Danielsens hus (ODH)
Utprøvningsenhet for friske frivillige (klinisk ernæringsstudie) har nylig flyttet inn i midlertidige lokaler i 2. etasje i ODH. Enheten skal på sikt etableres i GOB. Institutt for global helse og samfunnsmedisin/Senter for internasjonal helse (inkludert Senter for fremragende forskning) samler virksomheten i bygget i 4. og 5. etasje når 4. etasje er ferdig rehabilitert.

Etter at studentlokalet «Munnhulen» i GOB ble stengt er studentene henvist til studentlokalene i underetasjen i ODH. Disse lokalene fremstår nå lite brukervennlige og studentene ved fakultetet er svært opptatt av at lokalene oppgraderes i tråd med skisseprosjektet for lokalene (kostnadskalkyle ca kr 2,5 mill.). Det er viktig for det psykososiale læringsmiljøet at det finnes gode samlingslokaler for studentorganisasjonene ved fakultetet. Det er ikke avklart finansiering for opprustning av studentlokalene i ODH.

Studenthuset «Gamle Gade»
Det bør utarbeides en tilstandsrapport for bygget, spesielt med tanke på taktekkingen.

Sandviken sykehus
Leierettsarealet som Klinisk institutt 1 benytter ved sykehuset trenger oppgradering. Det gjelder ventilasjonsanlegg, oppussing og utskifting av takplater med fuktskader, mm.
Fakultetet viser til dialog mellom EIA og HMS-avdelingen. Fra HMS-avdelingens rapport 31.05.2012 som er oversendt EIA oppsummerer slik:

- Kontorene og grupperom 2108 er preget av varm og tung luft. Den dårlige luftkvaliteten var merkbar.
- Både HMS-senteret ved Helse-Bergen og HMS-seksjonen fra UiB vil råde til en installering av et balansert ventilasjonsanlegg ved seksjon for psykiatri, Sandviken.
- Når det gjelder vegg- og gulvoverflater i ganger og enkelte kontorer bør en oppussing vurderes.
- Fuktskadede takplater på rom 2208 bør skiftes ut.

Fakultetet ber EIA ta saken opp med Helse Bergen med tanke på gjennomføring av nødvendige tiltak så snart det er mulig, slik at arbeidsforholdene ved Sandviken sykehus er i normalt god stand.

Potensielle utbyggingsmuligheter i UiB's tomteportefølje i Haukelandsområdet
For fakultetet kan vi identifisere et fremtidig vekstpotensial særlig ved tre ulike tomter/bygg: tomten ved Alrek som i dag benyttes til parkeringsplass, to ekstra etasjer på BBB og full rehabilitering av Gamle dyrestall utgjør dette mulighetsbildet.

Prioritering av mindre HMS-tiltak

Fakultetet prioriterer følgende mindre HMS- tiltak:

1. Ombygging kjemilaboratorium i BBB, Klinisk institutt 2 og Institutt for biomedisin, totalkostnader kr 1.100.000
2. Klargjøre ett av isotoplaboratoriene i 5. etasje i BBB, Institutt for biomedisin, til bruk til vanlig laboratorium, totalkostnader kr 600.000
3. HMS-tiltak Dyreavdelingen, Klinisk institutt 1, Nivå P3 dekontaminering og burskiftestasjon P3-nivå, totalkostnader kr 750.000
4. Montering av rullegardiner (sol- og lysskjerming) og utskifting av enkelte stoler i undervisningsrom i B- og D-korridoren i 3. etasje i Sentralblokken, totalkostnader kr 100.000
5. Planlegging og bygging av ekspedisjon i 7. etasje i Laboratoriebygget, Klinisk institutt 1. Kostnadsstørrelse er ukjent.
6. Ombygging og utbedring av laboratorier (patologi) i 2. etasje i Sentralblokken, Klinisk institutt 1, totalkostnader kr 400.000
7. Utskifting av stoler og fortrekksgardiner i 12 undersøkelsesbåser i auditorium K-201 i 1. etasje i Sentralblokken Kostnadsstørrelse er ukjent.

For øvrige tiltak, se vedlagte liste.

Flytteprosjekter, samt behov for inventar og utstyr knyttet til dette

Ved ferdigstilling av 4. etasje i ODH flyttes det internt i bygget, samt at Forskningsgruppe for arbeids- og miljømedisin flytter dit fra Kalfarveien 31. Det er sannsynligvis behov for nytt inventar i etasjen.

Vi ser fram til et godt samarbeid om areal og bygninger fakultetet disponerer.

Vennlig hilsen

Kim Ove Hommen
konstituert fakultetsdirektør

Gjert Bakkevold
rådgiver

Vedlegg

1 Tiltaksliste fra instituttene
2 Utfylt liste

Kopi
Institutt for biomedisin
Institutt for klinisk odontologi
Klinisk institutt 1
Institutt for global helse og samfunnsmedisin
Klinisk institutt 2
Økonomiavdelingen