



Arkivsaksnr.:
2022/7550

Dokumentdato:
22.05.2022

Styre:
Universitetsstyret

Styresak:
65/22

Møtedato:
16.06.2022

Salg av bygg - Nygårdsgaten 1B og Fosswincelsgate 7

Henvisning til bakgrunnsdokumenter

- [Masterplan for areal 2020-2040](#)
- Styresak 110/20 [Revisjon av universitetets masterplan for areal](#)

Saken gjelder:

I tråd med de føringer som er gitt gjennom Masterplan for areal 2020-2040 ønsker Universitetet i Bergen å selge følgende bygg:

- Nygårdsgaten 1B
- Fosswinckelsgate 7

I UiBs Masterplan for areal er eiendommene Nygårdsgaten 1b og Foswinckels gate 7 forutsatt solgt etter at studentorganisasjonene, som inntil i dag har brukt disse byggene, har fått nye areal til sin virksomhet. Nye areal er etablert i Christies gate 18 og byggeprosjektet ferdigstilles i mai 2022.

Nygårdsgaten 1b og Foswinckels gate 7 dekker ikke kravene til universell utforming. Kravene til universell utforming har gjort at UiB gjennom flere år har vært i brudd med lovpålagte krav knyttet til dette. Det har vært eksempler på at studenter i rullestol har måtte bæres opp to etasjer til korøvelser. UiB og studentorganisasjonene har derfor i flere år arbeidet med å skaffe erstatningsareal. Målet var ett nybygg bak Det akademiske kvarter (DAK) i Olav Kyrres gate. To prosjekt har fått avslag på søknad om rammetillatelse. Hovedårsaken til avslagene har vært at kommunen har vurdert at volumet har vært for stort til tomten. Tomten kan romme en mindre utvidelse av DAK når dette senere kan bli aktuelt.

Løsningen har blitt at studentorganisasjonene som benytter de to eiendommene får overta areal i Christies gate 18 som tidligere har vært benyttet av Økonomiavdelingen. Ombygging pågår og ferdigstilles endelig i disse dager, basert på romprogram utarbeidet sammen med de aktuelle studentorganisasjonene.

Bygningene i Nygårdsgaten 1b og Foswinckels gate 7 er ikke egnet til eller kan benyttes videre til universitetsformål. De kan ikke benyttes til kontor eller annen virksomhet, slik de står i dag. Bygningene er ikke universelt utformet og kostnadene knyttet til å få dette på plass vil være uforholdsmessig store. Bygningen vil derfor måtte stå uten bruk når disse fraflyttes. Det anbefales derfor å legge eiendommene ut for salg som forutsatt i UiBs masterplan for areal. Inntektene fra salgene vil gå til å finansiere oppgradering av UiBs øvrige eiendomsmasse.

Universitetsdirektøren sine kommentarer

Salg av disse byggene er i tråd med føringene i Masterplan for areal, og inngår i finansieringsgrunnlaget for langtidsbudsjett for bygg.

Forslag til vedtak:

1. Universitetsdirektøren får fullmakt til å gjennomføre salg av eiendommene
2. Salgsinntektene skal benyttes til investeringer og oppgradering av universitetets øvrige bygningsmasse.

Robert Rastad
universitetsdirektør

22.05.2022/Kjartan Nasset